



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVI LOCULI  
DEL CIMITERO CAPOLUOGO

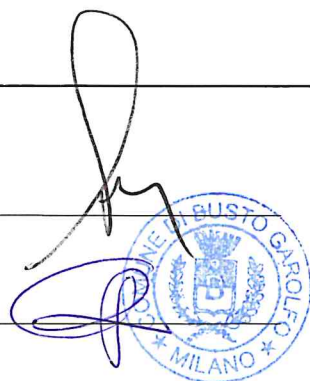
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione generale

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce

geom. Giuliana Pincioli



Elaborato:

A. 01

Revisione:

00

Data:

Ott. 18

## 1. PREMESSA

Con deliberazione consiliare n. 40 del 07/06/2005 sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi al Piano Regolatore Cimiteriale del Cimitero del Capoluogo e della frazione Olcella, ai sensi del D.lgs 285/1990 e della L.R. n. 6 del 09/11/2004;

Con atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/02/2017 è stato approvato l'aggiornamento e variante al Piano Regolatore Cimiteriale;

Con atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10/11/2008 è stato approvato il nuovo "Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria" redatto dal Servizio Appalti OO.PP. – Area LL.PP. di questa Amministrazione Comunale così come modificato con atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 15/03/2012, n. 6 del 17/02/2014, n. 72 del 21/10/2014, n. 9 del 16/03/2011;

Considerato che all'attualità risultano disponibili per l'assegnazione in concessione solo un numero esiguo di loculi e che il vigente Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria consente al coniuge, qualora abbia già compiuto il 65esimo anno di età, l'acquisto del loculo attiguo, questa A.C. ha valutato la possibilità di realizzare nuovi loculi nell'ambito del cimitero esistente;

Per tale motivo è stata effettuata apposita verifica da parte dei tecnici di questa A.C., estensori del Piano Regolatore Cimiteriale approvato con atto di deliberazione di C.C. n. 9 del 23/02/2017, con la quale, verificato il numero di tumulazioni previste nel Piano, sentita l'ASL competente per territorio, hanno attestato che la realizzazione di un totale di n.50 loculi non costituisce variante al Piano Regolatore approvato;

## 2. SCELTE PROGETTUALI

Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di nuovi loculi e il ripristino strutturale di una serie di pilastri adiacenti all'interno del cimitero capoluogo di Busto Garolfo.

Dato l'esaurimento del numero di loculi disponibili nel complesso cimiteriale suddetto, è emersa la necessità imminente di costruire in tempi brevi nuovi loculi che possano garantire la continuità del servizio di tumulazione.

Pertanto l'intervento consiste nella chiusura di due rampe di scale per l'accesso al piano rialzato dei corpi colombari 1 e 2 con la realizzazione di 50 nuovi loculi.

L'intervento sarà costituito da n.2 blocchi, ciascuno con n. 25 loculi (5 file da 5 loculi), realizzati in modo da inserirsi in maniera più armonica possibile nel contesto.

L'ufficio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ha redatto, pertanto, il presente progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione dei nuovi loculi comportante il seguente quadro economico:

Totale opere a base d'asta	€.	70.258,94
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	2.450,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	€.	72.708,94
Iva 10% sulle opere a base d'asta	€.	7.270,89
Fondo accordi bonari 3%	€.	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€.	1.454,18
Opere di consolidamento e messa in sicurezza struttura portante	€.	2.192,44
Imprevisti, spese di pubblicazione, contrub. Anac, ecc.	€.	373,55
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>84.000,00</b>

Tale spesa sarà finanziata al capitolo 21050/20 del bilancio dell'esercizio in corso, con proventi derivanti da avanzo di amministrazione;

### 3. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto è stato redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del D.P.R. N°207 del 5 ottobre 2010 all'art. 34.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, riportati in allegato, sono:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- A.00 Elenco elaborati (il presente documento);
- A.01 Relazione generale;
- A.02 Prog. Architettonico – Inquadramento;
- A.03 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 1 – Rilievo – pianta, sezioni e prospetto;
- A.04 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 1 – Progetto – pianta, sezioni e prospetto;
- A.05 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 1 – Dettaglio interventi – pianta, sezioni e prospetto;
- A.06 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 2 – Rilievo – pianta, sezioni e prospetto;
- A.07 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 2 – Progetto – pianta, sezioni e prospetto;
- A.08 Prog. Architettonico – Corpo Colombari 2 – Dettaglio interventi – pianta, sezioni e prospetto;
- A.09 Computo metrico;
- A.10 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.11 Elenco prezzi;
- A.12 Analisi prezzi;
- A.13 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.14 Quadro economico;
- A.15 Cronoprogramma;
- A.16 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - All. 1 – Elaborati grafici;
  - All. 2 – Stima dei costi della sicurezza;

- Fascicolo dell'opera;
- A.17 Capitolato speciale d'appalto.
- A. 18 Schema di Contratto

#### PROGETTO STRUTTURALE (pervenuto da parte dell'Ing. Giuseppe Paleari)

- St.01 Relazione di progetto delle strutture;
- St.02 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali;
- St.03 Prog. Strutturale – Dettaglio interventi e armature;
- St.04 Prog. Strutturale – Ripristino strutturale pilastri esistenti;
- St.05 Programma di manutenzione;

## 4. INDAGINI E RILIEVI

I riferimenti disponibili per l'Ufficio Tecnico del Comune di Busto Garolfo ed a disposizione per lo sviluppo del progetto sono:

- estratto mappa su cartografia aerofotogrammetria;
- estratto N.T.A.;
- rilievo geometrico della porzione del cimitero comunale di Busto Garolfo;
- relazioni geotecniche studio dott. Enzo Visco (terzo e quarto corpo colombari).

## 5. PRESENZA DI VINCOLI

Dalla analisi condotte sono emersi i seguenti vincoli:

- vincoli cimiteriali così come previsti nel vigente Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria;
- vincoli igienico sanitari.

## 6. DATI GENERALI

### 6.1) INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO



Il Cimitero di Busto Garolfo è situato in via Dei Tigli ed è collocato a ridosso del canale Villoresi.

## 6.2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo si riportano leggi e norme di riferimento generale a cui si è fatto riferimento per la redazione del presente progetto:

- Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i ("D.Lgs. 163/2006");
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 285/1990;
- Circolare 24 giugno 1993 n. 24;
- D.L. 152/99;
- D.Lgs. 258/2000;
- Eurocodici 2,7,8;
- Regolamento Regionale n° 6 del 09/11/2004, così come modificato dal Regolamento Regionale 06/02/2007 n°1 ;
- Piano Regolatore Cimiteriale vigente approvato con delibera di C.C. n°40 del 07/06/2005, così come aggiornata e modificata con delibera di C.C. n°9 del 23/02/2017;
- Regolamento Locale di Igiene tipo;
- Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria approvato con delibera di C.C. n° 49 del 10/11/2008 così come modificato con atto di deliberazione di C.C. n. 20 del 15/03/2012, n. 6 del 17/02/2014, n. 72 del 21/10/2014, n. 9 del 16/03/2011;
- Legge n.1086 del 5 novembre 1971 "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica";
- Legge n. 64 del 2 febbraio 1974 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- D.M. 17/01/2018 - Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le costruzioni";
- Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - "Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni";
- DPR 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- D.P.R. 207/10 Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici.

### 6.3) VALUTAZIONE DELL'AZIONE SISMICA

Le opere in progetto sono soggette a valutazione sismica secondo la normativa vigente (NTC18).

### 6.4) VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA

I tecnici di questa A.C. che hanno redatto il Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con atto di deliberazione di C.C. n. 40 del 07/06/2005, con relazione in data 24/11/2011, verificato il numero di tumulazioni previste nel piano, sentita l'ASL competente per territorio, hanno attestato che la realizzazione di n. 50 loculi non costituisce variante al Piano Regolatore vigente.

Per quanto concerne l'accessibilità ai nuovi loculi si demanda ad un separato progetto rientrante tra gli interventi inseriti negli atti programmatori (Programma Triennale Lavori Pubblici, 2017/2019) di questa A.C. evidenziando che le strutture edilizie sono già esistenti.

## 7. OPERE IN PROGETTO

### 7.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Costituiscono oggetto del presente appalto tutte le lavorazioni, attività, forniture necessarie per la costruzione dei loculi, il ripristino strutturale dei pilastri esistenti e di tutte le opere accessorie, il tutto realizzato a regola d'arte, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo.

Nello specifico si prevedono le seguenti opere:

- rimozione di pavimenti e rivestimenti esistenti;
- opere strutturali in c.a.;
- posa nuovi loculi in vetroresina;
- formazione di tamponamenti;
- opere di finitura, pavimentazione e rivestimento;
- ripristino strutturale di pilastri ammalorati in aderenza.

### 7.2) LAVORAZIONE DA ESEGUIRE

Gli intonaci sono stati previsti a rustico tirato in piano a frattazzo per le zone dove non sono messi in opera i rivestimenti in marmo, mentre le strutture portanti si prevedono in calcestruzzo armato. I pavimenti sono appoggiati su sottofondo in cemento.

Le tipologie di rivestimento in pietra previste nel progetto sono lastre di rivestimento della chiusura dei loculi colombari in marmo bianco di Carrara oltre al rivestimento perimetrale.

I loculi colombari sono di tipo prefabbricato. La composizione dei loculi colombari sarà determinata dalla composizione di moduli monoblocco.

Il fissaggio delle lastre di rivestimento dei loculi avverrà mediante borchie in ottone.

Gli interventi strutturali e le opere di ripristino dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel progetto esecutivo strutturale

## **8. FASI DI ESECUZIONE E CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'**

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata in un'unica fase di lavoro. Lo sviluppo delle lavorazioni avverrà secondo il cronoprogramma di progetto allegato.

## **9. BENEFICI**

L'intervento in oggetto apporterà sicuri benefici all'Amministrazione Comunale in quanto potrà soddisfare le effettive richieste dei cittadini in rapporto al periodo di riferimento (2018-2019). Ulteriori benefici saranno in termini economici in quanto l'intervento si potrà autofinanziare applicando le tariffe di concessione attualmente in vigore.